

ANEXO 2 – Especificaciones Técnicas

Objetivo:

Seleccionar proveedor para elaboración estudios de consultorías inmobiliarias con el fin de establecer las posibilidades de venta, renta, conservación o desarrollo en diferentes modalidades de inmuebles propiedad de Comfenalco Antioquia que permitan tomar decisiones de tipo técnico en el marco del análisis de mercado en cada zona. Estos estudios arrojarán resultados estratégicos para la Caja que guiarán la toma de decisiones administrativas en inmuebles improductivos.

Se desarrollarán a través de una identificación espacial, normativa, de mercado, física y jurídica de los inmuebles, definiendo posibilidades de desarrollo y aprovechamiento y todas las recomendaciones necesarias desde el punto de vista técnico que permita contribuir a la toma de decisiones y definir los aprovechamientos recomendados para los inmuebles.

Definiendo Las Posibilidades De Desarrollo

Inventario

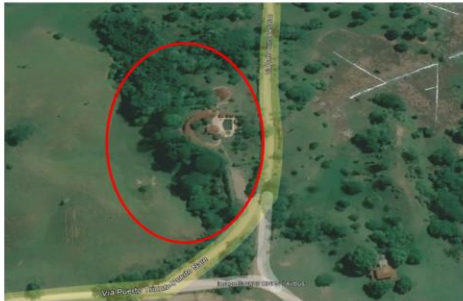
Inmuebles improductivos

INMUEBLE	DIRECCION	TENENCIA	MUNICIPIO	AREA LOTE m2	AREA CONSTRU M2
Parque Arreboles	Puerto Perales - Puerto Triunfo	Propio	Puerto Triunfo	30.972	926
Lote Rancho Alegre	Calle 46 8 34	Propio	Puerto Nare	5.360	0
Unidad de Servicios Nuevo Apartadó	Calle 94 103 17	Propio	Apartadó	9.962	1.256
Lote Urbano Turbo	Calle 98 17 A 15 Ciudadela Bolivar	Propio	Turbo	888	0
Lote Ciprés	Carrera 19 33 90	Propio	Caucasia	7.653	0

Descripciones

Inventario

Parque Arreboles-Pto Triunfo.



VISTA GENERAL CONSTRUCCIONES



KIOSCO



VISTA GENERAL HOTEL



VISTA GENERAL DEL HOTEL



KIOSCO

VISTA GENERAL DEL KIOSCO

Inmueble conformado en su infraestructura por Kioskos, habitaciones, piscinas, caseta, tanques. El terreno cuenta con cerramientos en alambre de estacones de madera. Ubicado en zonas rural.



Inventario

Lote Rancho Alegre – Pto Nare



VISTA GENERAL DEL LOTE



VISTA GENERAL DEL LOTE



VISTA GENERAL DEL LOTE



VISTA GENERAL DEL LOTE



VISTA GENERAL DEL LOTE

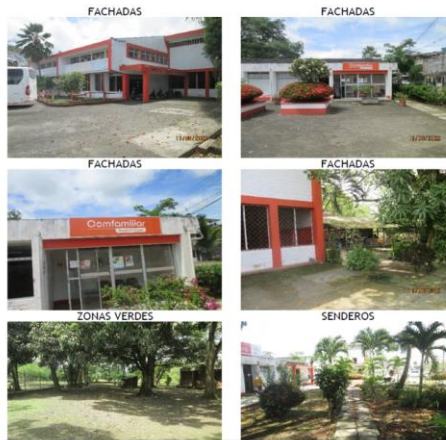
VISTA GENERAL DEL LOTE

Lote de terreno. El terreno cuenta con cerramientos en alambre de estacones de madera. Ubicado en zona urbana.



Inventario

Unidad de Servicios Nuevo Apartadó - Apartadó



Inmueble conformado en su infraestructura por aulas, salones, hangar, parqueadero. El terreno cuenta con cerramientos malla eslabonada. Ubicado en zona urbana.



Inventario

Lote Turbo

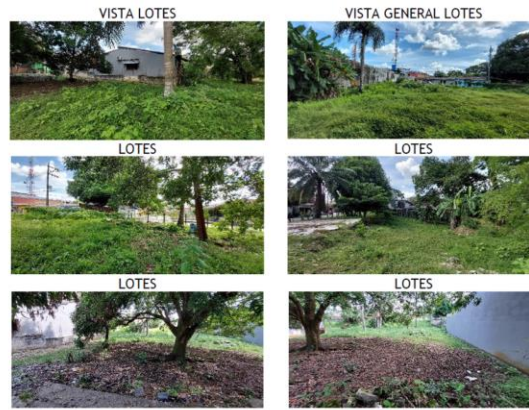


Lote de terreno. Cuenta con cerramientos en alambre y estacones de madera. Ubicado en zona urbana.



Inventario

Lote Ciprés - Caucasia



Lote de terreno con acceso por 2 vías. El terreno cuenta con cerramientos en alambre y estacas de madera. Ubicado en zona urbana.



Unidad de Bienes inmuebles
CCF-COMFENALCO ANTIOQUIA.